ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.36

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**178 830,24р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 341 508,40р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*315 320,99р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*684 488,84р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*341 698,57р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 322 435,58р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 281 740,32р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*40 695,26р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	958 496,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**542 769,69р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	151 558,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	170 631,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,58%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**341698,57**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**52401,06**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**11462,73**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**178491,72**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**12740,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3548,46**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**17466,90**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**39210,12**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**301476,56**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*656,00*	*м2*	*4,22*	*2767,92*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*12,00*	*м2*	*46,63*	*559,58*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*122,00*	*м2*	*146,97*	*17930,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*925,05*	*925,05*
Смена замка	*1,00*	*шт*	*379,50*	*379,50*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*1402,45*	*1402,45*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	*1,00*	*створка*	*2568,49*	*2568,49*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	*1,30*	*м2*	*2300,00*	*2990,00*
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинсекция подъездов	*1 / 1.00*	*этаж*	*149,93*	*149,93*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*925,05*	*1850,10*

Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*2,00*	*м3*	*5141,68*	*10283,36*
Дверь металлическая				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2913,88*	*2913,88*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*6,70*	*м2*	*988,36*	*6622,02*
Устройство основания из щебня	*6,00*	*м2*	*83,22*	*499,34*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*0,90*	*м2*	*887,80*	*799,02*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*6,00*	*шт*	*5187,33*	*31123,96*
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*919,49*	*919,49*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*2,00*	*шт*	*1721,47*	*3442,94*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*12,00*	*шт*	*725,37*	*8704,48*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1478,00*	*м2*	*4,08*	*6026,92*
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*1,00*	*шт*	*4614,83*	*4614,83*
Смена вентилей до 32 мм	*9,00*	*шт*	*1066,10*	*9594,89*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1164,75*	*5823,76*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1146,39*	*1146,39*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*18,00*	*стояк*	*431,63*	*7769,35*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*17,82*	*1000м3*	*134,05*	*2388,69*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,80*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 17.82*	*1000м3*	*274,84*	*4897,45*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1046,15*	*1046,15*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*10,00*	*стояк*	*431,69*	*4316,89*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*147,00*	*м*	*248,23*	*36490,14*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*17,82*	*1000м3*	*1800,55*	*32084,07*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*12,00*	*м*	*1867,57*	*22410,82*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*11,00*	*м*	*1596,03*	*17556,38*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,20*	*м*	*2032,15*	*4470,73*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*10,50*	*м*	*1732,70*	*18193,35*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*7,90*	*м*	*2560,62*	*20228,87*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	59 543,21р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 604 750,86
5.2.	Поступило средств на счёт за период	682 382,68
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 287 133,54

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

